

LE RAPPORT DE LA VÉRIFICATRICE GÉNÉRALE DU QUÉBEC SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER : ENFIN ! MAINTENANT, IL FAUT AGIR !

Montréal, le 3 juin 2020

Héritage Montréal se réjouit de la publication ce matin de l'audit du Bureau de la Vérificatrice Générale du Québec sur la sauvegarde et la valorisation du patrimoine immobilier.

Incluant des observations très pertinentes du Commissaire au développement durable, ce rapport marque l'histoire par son caractère exceptionnel et par les circonstances dans lesquelles il est publié, alors que le patrimoine connaît de nombreuses pertes et incertitudes et que le Québec fera face à un important défi de relance économique et sociale auquel le patrimoine immobilier peut contribuer positivement.

Héritage Montréal salue cette initiative de la Vérificatrice générale et est heureux de retrouver dans son rapport des éléments importants auxquels il faudra s'attaquer une fois pour toutes de façon sérieuse, cohérente et soutenue. Nous prenons bien note de sa déclaration à l'effet que le patrimoine a besoin d'un « fort leadership du gouvernement » et d'une approche proactive davantage que réactive.

Depuis près de 40 ans, Héritage Montréal demande un tel leadership par une véritable politique gouvernementale du patrimoine pour le Québec. Il faut une vision d'ensemble, à long terme, pour cesser de traiter le patrimoine une crise à la fois. Nous proposons d'emblée notre appui et notre collaboration au gouvernement et plus particulièrement, à la ministre de la Culture et des Communications, madame Nathalie Roy, pour la mise en œuvre des pistes identifiées dans cet audit.

Longtemps négligé et souvent le parent pauvre du "portefeuille" du ministère de la Culture et des Communications (MCC), le patrimoine bâti et paysager fait face à des enjeux spécifiques qui ont, historiquement, été traités de façon ad hoc, sans mécanismes crédibles et transparents de suivi de l'état du patrimoine au Québec, plutôt que dans une vue d'ensemble positive qui engage l'ensemble du gouvernement.

Pourtant, les problématiques sont connues depuis longtemps, ainsi que plusieurs pistes de solution. Il est grand temps de faire évoluer notre perception du patrimoine pour reconnaître qu'il constitue une richesse collective à protéger et valoriser, plutôt qu'une contrainte qui freine un soi-disant développement. A travers le monde, nombre d'états, de régions et de métropoles ont bien compris l'importance du patrimoine bâti et paysager dans leur identité, leur qualité de vie et leur développement, et ses retombées sociales, culturelles, économiques et touristiques, et ont mis en place des politiques et des mesures de protection autant que d'incitation à la sauvegarde, la restauration et la requalification de bâtiments d'intérêt patrimonial.

Héritage Montréal est heureux d'avoir pu communiquer ce message et contribuer aux travaux du Bureau de la VGQ en lui faisant part, entre autres, d'expériences pertinentes ailleurs au Canada et à l'international. Plusieurs de nos observations et recommandations ont trouvé écho dans le rapport, notamment :

- La nécessité pour le gouvernement du Québec et des municipalités de faire preuve d'exemplarité dans leur rôle de "gardien" et de "fiduciaire" des bâtiments et sites patrimoniaux qu'ils détiennent;
- L'importance de bonifier les ressources professionnelles, l'expertise et l'accompagnement, notamment au niveau des municipalités;
- La création d'un mécanisme de veille sur l'état du patrimoine et de collaboration avec la population comme avec les organismes en patrimoine et les milieux universitaires;
- La nécessité de mettre en place des outils et des mesures incitatives, notamment des crédits d'impôt, pour soutenir les propriétaires et favoriser les projets de conservation et de requalification compatibles et porteurs;
- La sensibilisation et la mobilisation positive de la population par des outils comme la plateforme d'Héritage Montréal, citée en exemple dans l'audit.

Maintenant que la Vérificatrice générale a mis la lumière sur ces enjeux et sur le potentiel que revêt la bonne gestion du patrimoine du Québec, il faudra impérativement s'attaquer sérieusement à la mise en œuvre diligente de solutions porteuses qui permettront de dépasser

100, rue Sherbrooke Est
Bureau 0500
Montréal QC H2X 1C3

heritagemontreal.org

SOURCE

Audrey Pouydebasque
Coordonnatrice
communication et
stratégie média

514 799-8616
communications@heritagemontreal.org

SUIVEZ-NOUS





les interventions à la pièce et offriront, enfin, le cadre et les outils adéquats pour que notre riche patrimoine redevienne source de fierté et de vitalité.

« Cet audit tombe à point dans le contexte des efforts de relance de l'économie suite à la pandémie. Le gouvernement du Québec doit saisir l'occasion et accélérer les projets autant que les réformes dans le secteur du patrimoine, générer des retombées économiques substantielles tout en assurant la pérennité de ces bâtiments, ensembles et paysages qui nous définissent comme société. », a conclu Dinu Bumbaru, directeur des politiques. « Au-delà des réactions à la pièce, il faudra une politique gouvernementale du patrimoine et un véritable mécanisme de collaboration avec les organisations comme Héritage Montréal pour assurer non seulement la protection mais encore la valorisation du patrimoine. Suite au rapport de la VGQ, il ne faut pas se contenter d'ajuster les choses ici ou là. Il faut établir un nouveau rapport du Québec avec son patrimoine immobilier pour qu'on y voie une richesse véritable, une richesse pour maintenant et demain. »

Avec des moyens très limités, mais doté d'une riche expérience métropolitaine et internationale, Héritage Montréal continue d'œuvrer en ce sens et offre sa pleine collaboration au gouvernement et à la ministre de la Culture pour passer à la prochaine étape de mise en œuvre des recommandations formulées dans le rapport.

À propos d'Héritage Montréal

Héritage Montréal œuvre à protéger et à promouvoir le patrimoine architectural, historique, naturel et culturel de la grande région métropolitaine de Montréal.

Agissant au cœur d'un vaste réseau de partenaires, Héritage Montréal, un organisme privé à but non lucratif, agit par l'éducation, la représentation et la concertation pour faire connaître, mettre en valeur et enrichir l'identité et les spécificités de la grande région métropolitaine de Montréal, cœur démographique et économique du Québec et foyer du plus considérable ensemble de biens patrimoniaux à l'échelle nationale.