

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

### CONSULTATION PUBLIQUE SUR LE PROJET DE PLAN D'ACTION EN PATRIMOINE 2017-2022

## L'habitation communautaire : outils de valorisation du patrimoine montréalais

**MONTRÉAL, MARDI 2 MAI 2017** – Alors que la requalification de plusieurs bâtiments institutionnels et industriels majeurs est en cours d'étude à Montréal, Bâtir son quartier a fait valoir, hier, son point de vue et son expertise de longue date dans le cadre de la consultation publique sur le Plan d'action en patrimoine 2017-2022.

### Des besoins forts en financement

L'entreprise d'économie sociale a **formulé plusieurs recommandations sur le plan du financement** visant à faciliter et à accélérer les projets de recyclage de sites ou immeubles patrimoniaux, en proposant notamment :

1. De mettre à disponibilité des groupes promoteurs de projets d'habitation communautaires des enveloppes pour la **réalisation des démarches et études préliminaires**, ou pour le **maintien et le retour des composantes d'origine** dans les projets de rénovation d'immeuble modestes.
2. De mettre en place **des programmes d'infrastructures communautaires ou de réhabilitation de patrimoine** afin de soutenir les projets de changement de vocation.



*Habitations communautaires  
et CPE Sainte-Germaine-Cousin par Rayside Labossière*

Bâtir son quartier a également demandé à la Ville de **renforcer son intervention dans la création d'un environnement propice au développement de projets d'immobilier communautaire** (coopératives d'habitation, logements à but non lucratif, bureaux et espaces communautaires pour les acteurs de l'économie sociale, etc.), à travers :

- la mise en disponibilité d'immeubles institutionnels,
- l'analyse, en amont, des enjeux de codes et de préservation.

## Des projets de recyclage et de transformation de bâtiments patrimoniaux réussis dans le Grand Montréal

Forte de nombreuses valorisations d'immeubles patrimoniaux à son actif - dont plusieurs ont été récompensées - Bâtir son quartier profite de la consultation pour rappeler les **facteurs de succès d'une réhabilitation à des fins d'habitation et d'immobilier communautaire** :

- inscrire les interventions dans **les besoins du milieu** où elles seront réalisées,
- **maintenir la tradition sociale** des lieux dans le cadre d'ensembles religieux ou institutionnels,
- intervenir dans **un contexte de volonté politique** claire,
- avoir **l'adhésion des citoyens et citoyennes** à la vision du projet.
- dans le cadre de la transformation d'un ensemble conventuel ou religieux, Bâtir son quartier insiste sur l'attribution d'un rôle actif et central aux congrégations religieuses dans l'établissement des orientations pour la transformation de leur patrimoine bâti.

### Exemples de projets patrimoniaux récents développés par Bâtir son quartier

Nouveaux logements des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph/ Le Plateau  
Ancienne maison-mère des Sœurs de la Providence /Centre-sud: Habitat & Espace Fullum/ Maison de l'économie sociale  
Ancienne station d'électrification Shawinigan Water & Power/ Hochelaga: Coopérative d'habitation Station no.1  
Couvent des Sœurs grises/ Villeray: Centre La Traversée  
Église Saint-Barnabé / Hochelaga: locaux du Carrefour d'alimentation populaire Saint-Barnabé  
Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours/ Ville-Émard: Théâtre et Habitations Paradoxe  
Église Sainte-Germaine-Cousin / Pointe-aux-Trembles: Habitations Sainte Germaine-Cousin

-30-

Source : Bâtir son quartier - Marie Réveillé, responsable des communications

[mreveille@batirsonquartier.com](mailto:mreveille@batirsonquartier.com)

514 933 2755 #316

### À propos de Bâtir son quartier

[Bâtir son quartier](#) est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenu. Depuis le début de ses interventions, en 1976, Bâtir son quartier a complété près de 400 projets coopératifs ou à but non lucratif totalisant plus de 11 500 logements sur le territoire métropolitain, en plus de nombreux projets de centres de la petite enfance, centres communautaires et installations pour des entreprises d'économie sociale.

[www.batirsonquartier.com](http://www.batirsonquartier.com)

