

Demain se construit aujourd'hui

Productivité, innovation et abordabilité dans l'industrie de la construction

En bref : la construction pèse lourd dans l'économie du Québec, mais sa productivité stagne depuis un quart de siècle. Ce livre blanc pose un diagnostic chiffré et propose une feuille de route concrète, des technologies aux réformes structurelles, jusqu'à la question de l'abordabilité du logement.

LE CONSTAT EN CHIFFRES

0,21 %

Croissance annuelle de la productivité en construction, contre 1,44 % dans les services.

78 %

des entreprises de construction comptent cinq employés ou moins.

1 sur 4

entreprises n'utilise aucune technologie de l'information.

249 j

et 12 procédures en moyenne pour obtenir un permis de construire.

LES LEVIERS POUR RENVERSER LA TENDANCE

Trois leviers technologiques

- › Gestion intelligente des données
- › Technologies constructives avancées : préfabrication et robotisation
- › Intelligence artificielle

Trois transformations structurelles

- › Refonte de la formation professionnelle et nouvelles spécialisations
- › Allègement du fardeau administratif
- › Concurrence accrue sur les appels d'offres publics et municipaux

Abordabilité du logement — la dynamique $r > g$. Tant que le rendement du capital (4 à 5 %) dépasse la croissance des revenus (environ 1,6 %), l'écart entre le prix des logements et la capacité des ménages à se les procurer continue de se creuser. Bâtir plus vite et à moindre coût est nécessaire, mais l'abordabilité dépasse le seul chantier.

Pour aller plus loin. Le livre blanc complet, avec son analyse sectorielle, ses graphiques et ses sources, est offert en primeur aux médias et aux partenaires. Il sera mis en ligne à batimatech.com au moment du lancement officiel, dans le cadre du Grand Batimatech 2026.

Livre blanc co-rédigé par **Francis Bissonnette**, MBA, et l'économiste **Édouard Lacerte**. Lancé dans le cadre du Grand Batimatech 2026, les 29 et 30 septembre, au Palais des congrès de Montréal. Sources : Statistique Canada, OCDE, McKinsey, Deloitte, T. Piketty.

Renseignements et entrevues

Francis Bissonnette, président et fondateur
francis@batimatech.com • 514-238-4664

batimatech.com