



La boîte à outils en immobilier collectif

Pivot : coopérative d'architecure

Communiqué de presse
À Montréal, le 15 mai 2025

Une ressource collaborative pour l'immobilier collectif

Lancée en février 2025, la boîte à outils en immobilier collectif rassemble des outils et ressources pour un immobilier collectif et du logement social résilient et durable.

Le projet vise à outiller les groupes qui désirent entreprendre ou sont impliqués dans un projet immobilier à but non lucratif détenu, géré ou occupé par des acteur.trice.s de l'économie sociale. Ce projet est mené par Pivot : coopérative d'architecture, ALTE Coop, Entremise et le TIESS, financé par le gouvernement du Québec. L'intention de cette initiative collaborative est de rassembler et de rendre accessible les ressources disponibles, d'orienter les porteur.euse.s de projets dans leurs démarches et ultimement de faciliter la réalisation de projets de maintien des actifs, de requalification ou de construction neuve en immobilier collectif.

Vers un immobilier collectif et du logement social plus résilient et durable

Face à la crise du logement, nous devons construire vite, mais surtout bien. Sacrifier la qualité compromettrait la pérennité des constructions. Des bâtiments mal conçus risquent d'être obsolètes dès leur livraison.

La boîte à outils offre des ressources pour une gamme de projets en immobilier collectif. D'un côté, elle vise à structurer des pratiques de gestion durable pour préserver le parc immobilier social. De l'autre elle cherche à assurer qualité, performance énergétique et intégration communautaire pour construire mieux.

Un projet de recherche multi-partenarial

Les projets d'immobilier collectif sont aujourd'hui plus complexes et font face à de nombreux défis : financement, gestion des ressources, qualité de construction. Il devient impératif d'améliorer les processus et de renforcer la collaboration multidisciplinaire. La boîte à outils permet de consolider la coopération entre les acteur.trices pour renforcer les partenariats dans le secteur.

Pour découvrir la boîte à outils de Pivot et ALTE visitez notre site.