

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vers une densité qualitative — Le Premier laboratoire québécois alliant densification douce et création de logements à but non-lucratifs franchit une nouvelle étape à Sutton. La phase de consultation citoyenne est maintenant en marche.

MONTRÉAL, le 23 septembre 2024 — L'ENSEMBLE, un organisme à but non lucratif voué à l'innovation architecturale et urbaine au bénéfice de l'aménagement solidaire du territoire, a franchi une étape majeure le 22 août lors de sa présentation au Conseil municipal de Sutton et aux parties prenantes locales. Cette rencontre a été marquée par une collaboration exceptionnelle et un grand enthousiasme quant aux résultats obtenus.

Grâce à un soutien financier significatif du Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie du Québec (MEIE), l'équipe de L'Ensemble est engagée sur le terrain depuis 12 mois dans la MRC de Brome-Missisquoi dans le cadre d'un projet de densification solidaire. Ce projet vise à tester un nouvel outil de transformation territoriale: le *Portrait de densification*. En accord avec la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire (2022), cet outil permet d'orienter la croissance urbaine vers des secteurs déjà dotés d'infrastructures et de services publics, situés au cœur de nos villages et de nos villes.

Après un repérage exhaustif dans cinq municipalités de la région pour identifier des centaines de sites au potentiel inexploité, Sutton a été sélectionné comme territoire d'expérimentation. Le résultat est un plan d'aménagement novateur à l'échelle de la ville, intégrant neuf projets d'habitation qui totalisent plus de 200 unités de logement supplémentaires, mais aussi plusieurs places publiques et lieux de rassemblements pour la communauté. Cette plus-value permet d'assurer une densification qualitative: une densification respectueuse du contexte dans la création des nouvelles synergies urbaines afin d'augmenter l'offre de logement de façon durable grâce à un renforcement de la vitalité communautaire.

« L'équipe de l'ENSEMBLE a parfaitement saisi notre vision du développement du village, centrée sur la qualité de vie. J'ai hâte de partager cette vision et ces projets avec toute la population en février 2025. » - Robert Benoît, maire de Sutton

Conformément à notre mission de sensibilisation, la prochaine étape cruciale de ce projet consistera à mobiliser la communauté par le biais d'une exposition et d'une consultation publique, qui se tiendront à l'@EcoleDArtDeSutton. Cet événement sera une occasion unique pour les citoyen.ne.s de découvrir ces nouvelles solutions d'habitation à but non lucratif et de participer activement à cette démarche collective d'aménagement solidaire. Les détails sur le lancement de l'exposition seront bientôt divulgués.

L'ENSEMBLE est honoré d'être le premier laboratoire d'architecture au Québec à explorer de nouvelles typologies d'habitation qui répondent aux défis de l'étalement urbain tout en soutenant des modèles d'aménagement solidaire. Avec le soutien continu de la MRC de Brome-Missisquoi, nous entamons les étapes nécessaires pour déployer cette approche d'innovation sociale à une plus grande échelle, non seulement dans la MRC, mais aussi à travers le Québec.

Ce projet ambitieux ne serait pas possible sans la collaboration et le soutien inestimable de nos partenaires. Un grand merci au Conseil municipal de Sutton, à la MRC de Brome-Missisquoi, à la Chaire UNESCO en paysage urbain de l'Université de Montréal, à SiS, à l'Université de Montréal, ainsi qu'aux nombreuses personnes et organisations qui ont contribué à cette initiative.

Les municipalités du Québec, petites et grandes, qui souhaitent accueillir un projet d'expérimentation pour favoriser l'émergence de modèles innovants d'habitations communautaires sur leurs territoires sont invitées à communiquer avec l'équipe de L'ENSEMBLE.

À propos de L'ENSEMBLE

L'ENSEMBLE est un organisme à but non lucratif dont la mission est de mobiliser l'innovation architecturale et urbaine au profit de l'aménagement solidaire du territoire. Il a été développé dans le cadre de l'Incubateur civique, un programme d'accompagnement de projets à fort potentiel d'impact social et environnemental en phase d'amorçage de la Maison de l'innovation sociale (www.mis.quebec), et avec le soutien de l'École d'architecture de l'Université de Montréal.

À propos des partenaires de recherche

Shin Koseki est professeur adjoint à l'École d'urbanisme et d'architecture de paysage et titulaire de la Chaire UNESCO en paysage urbain à l'Université de Montréal. Son travail se situe à l'intersection de la recherche et de la pratique et aborde la justice spatiale, le développement durable à l'intérieur et à l'extérieur des villes, les approches de conception urbaine résiliante et l'intégration de la participation des citoyens dans la conception et la réglementation.

Alexandre Landry est professeur invité à l'Université de Montréal et chargé de cours à l'École de design de l'UQAM. En tant qu'architecte engagé, il met sa pratique au profit de l'intérêt public et développe avec son équipe et ses collaborateurs des projets d'architecture et de recherche ayant un impact social et environnemental positif. Il est fondateur de L'Ensemble.

À propos des partenaires de projet

La **Chaire UNESCO en paysage urbain de l'Université de Montréal** s'intéresse à la préservation, la mise en valeur et au développement des paysages urbains par les gouvernements locaux. Elle travaille à l'éducation, à la sensibilisation et à l'accompagnement des citoyens et acteurs municipaux pour le développement de cadres de vie urbains de qualité.

La **MRC Brome-Missisquoi**, située dans la région administrative de l'Estrie, est une institution supramunicipale qui vise à fournir un cadre au développement territorial. Elle compte 21 municipalités.

SiS est un organisme à but non lucratif dont la mission est de soutenir l'émergence et le succès de projets en immobilier solidaire.