



COMMUNIQUÉ

**La créativité a un nom : Les Prix Habitat Design 2023 !**  
**Dévoilement des lauréats des Prix Habitat Design,  
un rare moment qui rassemble la grande industrie de  
l'habitation pour célébrer le talent des designers d'ici !**

**Montréal, le 15 novembre 2023** – Sous la présidence d'honneur de Madame Carmela Cucuzzella, doyenne de la Faculté d'aménagement de l'Université de Montréal, plusieurs des plus importantes entreprises du monde de l'habitation du Grand Montréal ont braqué leurs projecteurs sur les lauréats du concours Les Prix Habitat Design 2023, lequel célèbre le talent, la créativité et le génie remarquable des créateurs et des artisans du secteur de la construction résidentielle.

« La valorisation des professions du design, toutes disciplines confondues – architecture, paysage, aménagement intérieur, design graphique – constitue une avenue que l'on doit clairement appuyer pour assurer une meilleure conception de nos milieux de vie. Depuis 10 ans, Les Prix Habitat Design nous interpellent à cet égard. Initiative importante et fort pertinente, ces prix démontrent la justesse de la collaboration interprofessionnelle », note le président des jurys du concours, le designer industriel de réputation internationale, Michel Dallaire, CM, CQ, CALQ.

« La remise des Prix Habitat Design est l'occasion unique pour rassembler la grande industrie de l'habitation, afin de célébrer le talent des créateurs d'ici. En effet, l'approche pluridisciplinaire proposée par le concours permet

d'offrir aux acheteurs ce que les designers appellent aujourd'hui le bien-être dans toutes ses dimensions », souligne Michel Auclair, Directeur des ventes aux entreprises de DuPropio, le commanditaire principal du concours.

Ces distinctions — une vingtaine ont été attribuées cette année — visent à souligner l'excellence des concepts proposés dans la construction d'unités d'habitation neuves dans la région métropolitaine de Montréal. Pour ce faire, le concours encourage l'intégration d'un design d'intérieur de qualité grâce à une approche multidisciplinaire, un avantage concurrentiel certain pour la conception d'habitations ergonomiques, fonctionnelles et esthétiques, ainsi que pour leur mise en marché.

### **Le Prix Rinox de la relève en architecture de paysage**

En collaboration avec l'Association des architectes paysagistes du Québec (AAPQ), la troisième édition du Prix Rinox de la relève en architecture de paysage a permis de démontrer le talent indéniable de jeunes créateurs de moins de cinq ans d'expérience et de finissants dans ce champ d'études universitaires. Cette année, le jury a décerné cette distinction à Madame Josiane Roy, étudiante à la maîtrise en architecture de paysage de l'Université de Montréal. En plus d'un trophée emblématique, la lauréate se mérite une bourse de 2 500 \$ offerte par Rinox.

### **Une catégorie de participation incontournable : les espaces communs**

De toute évidence, les espaces communs s'avèrent de première importance pour la mise en marché des grands projets multi résidentiels de Montréal et ses couronnes. «En fait, la participation active de nombreux promoteurs de renom qui ont contribué au fil des années à rendre incontournable l'ajout d'espaces communs témoigne de leur écoute aux besoins de socialisation de leurs futurs clients. Les espaces communs s'avèrent la réponse des constructeurs dans un monde où la solitude est l'une des réalités les plus difficiles à surmonter », a commenté Claude Paquin, éditeur du magazine *FORMES*.

### **Le Prix de la meilleure planification de l'espace**

**Parce que chaque pouce compte ! L'enjeu de l'optimisation de l'espace.**

Le concours souhaite récompenser les professionnels de l'industrie de la construction (constructeurs, promoteurs, architectes et designers d'intérieur)

qui ont mis l'effort de proposer des projets d'habitation dont l'aménagement spatial est cohérent, efficace et créatif.

L'augmentation des coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'acquisition des terrains, en plus des diverses contraintes réglementaires du domaine de la construction forcent les entreprises de ce secteur économique à réduire l'espace habitable de leurs nouvelles unités d'habitation afin notamment de maintenir l'abordabilité du logement. Le rôle des designers et architectes s'avère alors crucial pour optimiser la planification de l'espace habitable.

### **Les Grand Prix Habitat Design – Le Choix du public – Unités modèles aménagées et Le Choix du public – Bureaux des ventes**

Aux prix décernés par le jury s'ajoutent les récompenses parmi les plus prisées par les participants, les Grand Prix Habitat Design dans la catégorie Choix du public – Unités modèles aménagées et dans la catégorie Bureaux des ventes. Cette année, la course pour obtenir la faveur du public a réuni une vingtaine de finalistes en lice. Tous les participants au vote du public, essentiellement administré sur un site Web à cet effet, propulsé par DuProprio, étaient admissibles au tirage d'une bourse de 1 000 \$.

### **Les Prix Habitat Design – Catégorie Bureaux des ventes et Catégorie Unités modèles aménagées – Choix du jury**

Les acheteurs raffolent des propositions de plus en plus variées qu'on leur présente. Pour les constructeurs qui attendent leur visite, cela se concrétise par de magnifiques unités modèles finement décorées et des bureaux des ventes très accrocheurs. L'acheteur peut ainsi faire le plein d'idées et commencer à nourrir son rêve d'une future habitation neuve.

C'est dans ce contexte qu'est né le concours des Prix Habitat Design mis de l'avant en partenariat avec le magazine *FORMES*. « L'objectif visé, avec la mise sur pied des Prix Habitat Design, est de promouvoir des approches multidisciplinaires réunissant les différents professionnels de l'architecture et du design, ainsi que les acteurs de l'industrie de la construction résidentielle dès le début du projet afin que, de leur collaboration, naissent des réalisations toujours plus intéressantes », a commenté Claude Paquin, éditeur du magazine *FORMES*.

*Les commanditaires et partenaires des Prix Habitat Design 2023 sont*

*l'Association des architectes paysagistes du Québec (AAPQ), la Société des designers graphiques du Québec, DuProprio, Électroménagers GE, Rinox, ainsi que le Magazine FORMES.*

**Information générale : 514 255-4066 ou [www.prixhabitatdesign.com](http://www.prixhabitatdesign.com)**

- 30 -

**Relations médias : Andrée Peltier**

**514 846-0003 – portable : 514 944-8689**

**[apeltier@videotron.ca](mailto:apeltier@videotron.ca)**

## **Lauréats des Prix Habitat Design 2023**

### **Volet Architecture de paysage**

#### **Prix Rinox de la relève en architecture de paysage 2023**

**Josiane Roy**, étudiante à la maîtrise en architecture de paysage de l'Université de Montréal

#### **Grand Prix Habitat Design en architecture de paysage 2023**

Catégorie : Complexe multirésidentiel

**Julie St-Arnault** – Vlan paysages – Habitations Saint-Michel Nord

#### **Grand Prix Habitat Design en architecture de paysage 2023**

Catégorie : Unité unifamiliale

**Stéphanie Desmeules** – Paysages Spirituels et Thérapeutiques

### **Volet Unité modèle aménagée**

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Unité modèle aménagée – Choix du jury :**

Catégorie Unité d'une valeur de moins de 425 000 \$

**AURA sur le square Phase 1**

Groupe Montclair

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Unité modèle aménagée – Choix du jury :**

Catégorie Unité d'une valeur de 425 000 \$ à 595 000 \$

**Louis Condominiums**

Devimco Immobilier

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Unité modèle aménagée** – Choix du jury :

Catégorie Unité d'une valeur de 595 000 \$ à 850 000 \$

**Capella**

Habitations Pilon + Prével Alliance

**Prix Habitat Design 2023 – Volet Unité modèle aménagée** – Choix du jury :

Catégorie Unité d'une valeur de plus de 850 000 \$

**1111 Atwater**

Groupe EMD-Batimo inc.

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Unité modèle aménagée** – Choix du jury :

Catégorie Unité locative d'une valeur de 425 000 \$ à 595 000 \$

**Mellem Ville-Marie**

Maître Carré

**Volet Bureau des ventes**

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Bureau des ventes** – Choix du jury :

Catégorie Projet de moins de 75 M\$

**Le Danaus Condominiums**

Candiac Investments (II) LP / Corporation de Développement Bertone

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Bureau des ventes** – Choix du jury :

Catégorie Projet de 75 M\$ à 150 M\$

**Louis Condominiums**

Devimco Immobilier

## **Volet Design Web**

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Design Web** – Choix du jury :

Catégorie Projet de condos en vente

**Le Danaus Condominiums**

Candiac Investments (II) LP / Corporation de Développement Bertone

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Design Web** – Choix du jury :

Catégorie Projet d'unités en location

**Mellem Ville-Marie**

Maître Carré

## **Volet Identité visuelle / Graphisme**

**Mention honorable Prix Habitat Design 2023 – Volet Identité visuelle** –

Choix du jury :

Catégorie Projet de condos en vente

**Le Danaus Condominiums**

Candiac Investments (II) LP / Corporation de Développement Bertone

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Identité visuelle** – Choix du jury :

Catégorie Projet d'unités en location

**Mellem Ville-Marie**

Maître Carré

## **Volet Espaces communs**

**Prix Habitat Design 2023 – Volet Espaces communs sur plan** – Choix du jury :

Catégorie Projet de moins de 75 M\$

**Georges Henri Condominiums Boutique**

Corporation de Développement Bertone

**Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Espaces communs sur plan** – Choix du jury :

Catégorie Projet de 75 M\$ à 150 M\$

## **Square Bellevue Condominiums**

SB Lot 3 S.E.C / DevMéta

## **Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Espaces communs en service –**

Choix du jury :

Catégorie Projet de condos en vente

### **Quartier Général**

Prével

## **Grand Prix Habitat Design 2023 – Volet Espaces communs en service –**

Choix du jury :

Catégorie Projet d'unités en location et en vente

### **Maestria Condominiums et appartements**

Devimco Immobilier

## **Volet Prix Planification de l'espace**

### **Prix Habitat Design 2023 – Volet Prix de la meilleure planification de l'espace –** Choix du jury :

Catégorie projet d'unités en vente ou en location

### **Béacité Duo**

Maisons Pépin inc.

## **Les Choix du public**

### **Grand Prix Habitat Design 2023**

Choix du public – Volet Bureau des ventes

### **Georges Henri Condominiums Boutique**

Corporation de Développement Bertone

### **Grand Prix Habitat Design 2023**

Choix du public – Volet Unité modèle aménagée

### **1111 Atwater**

Groupe EMD-Batimo inc.