



COOP D'ARCHITECTURE
HUMANITAIRE KAZA





NOTRE MISSION

Nous sommes 5 étudiants en architecture à l'Université de Montréal. Au semestre d'automne 2022, nous avons tous suivi l'atelier de Georgia Cardosi, "Kaza Mwendo low-cost housing" : développement d'un projet de logement à bas prix pour la coopérative Kaza Mwendo au Kenya. Les membres de la coopérative vivent dans le bidonville de Kibera. Ils ont réussi à acheter un terrain de 80 acres dans le comté de Machakos, et cherchent maintenant à récolter des fonds pour parvenir à poursuivre leur projet.

Notre constitution en tant que jeune coop nous permet de réaliser une levée de fonds afin d'aller rencontrer la communauté au Kenya et construire un prototype de maison.

NOS OBJECTIFS

- Construction d'un prototype de maison
- Sensibilisation à l'architecture humanitaire
- Recherche sur le logement à bas coûts et l'urbanisation dans les pays en voie de développement

 coopkaza@gmail.com

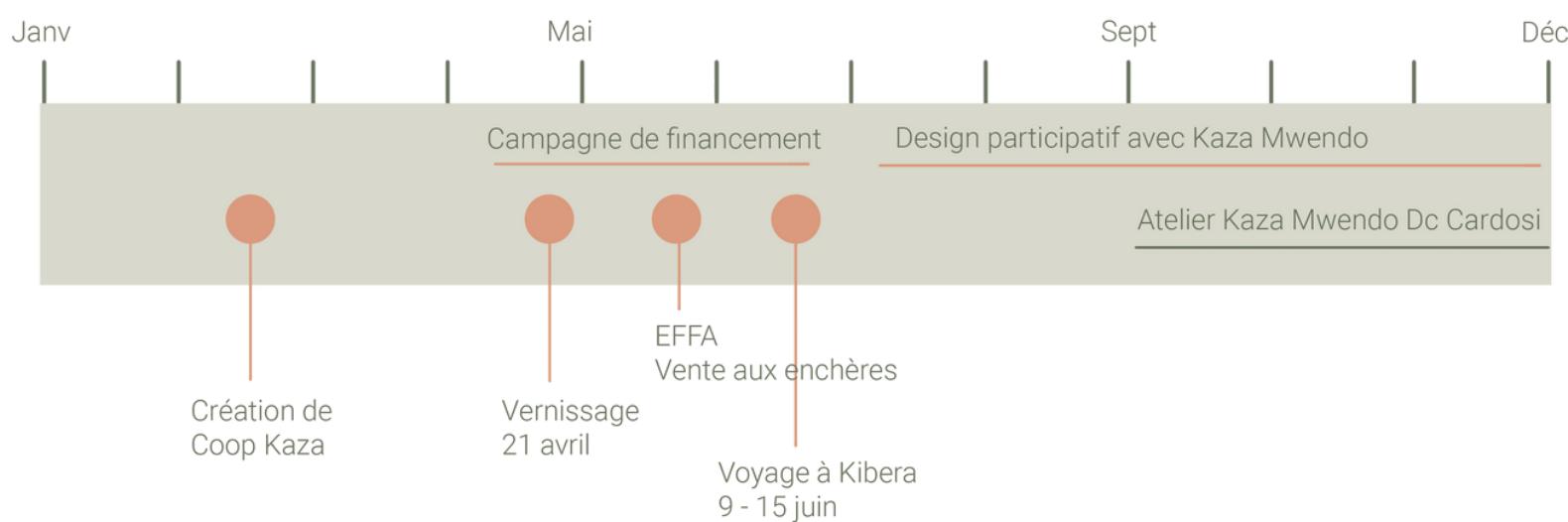
 @coop_kaza

 Coop Kaza

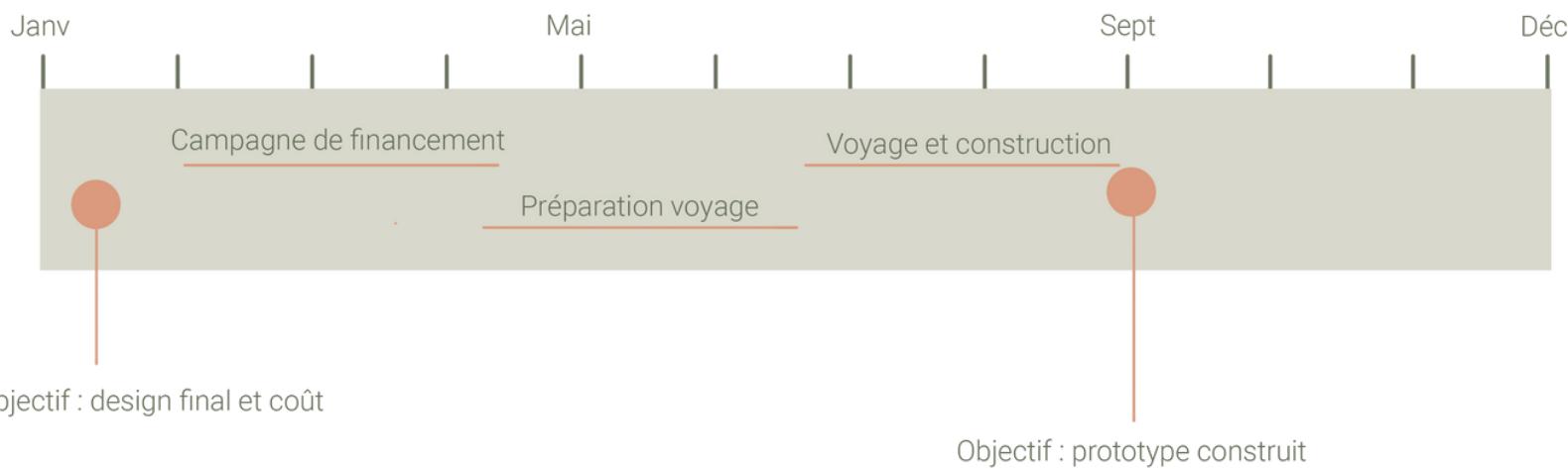
 Coop Kaza

FRISE CHRONOLOGIQUE

2023



2024



BUDGET

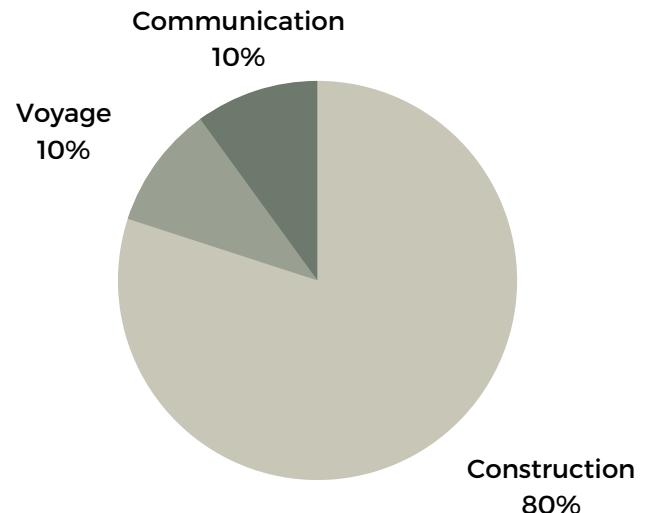
Nous sommes une organisation à but non lucratif dont les fonds sont collectés par des :

- Concours architecturaux
- Bourses et prix
- Commanditaires
- Bourse CRSH
- Levée de fond sur la plateforme de sociofinancement québécoise La Ruche.

ETAPE 1 : LA RUCHE : CAMPAGNE DE SOCIOFINANCEMENT

11/04/2023 - 11/06/2023

8 000\$



OBJECTIF 2024 : **30 000\$**

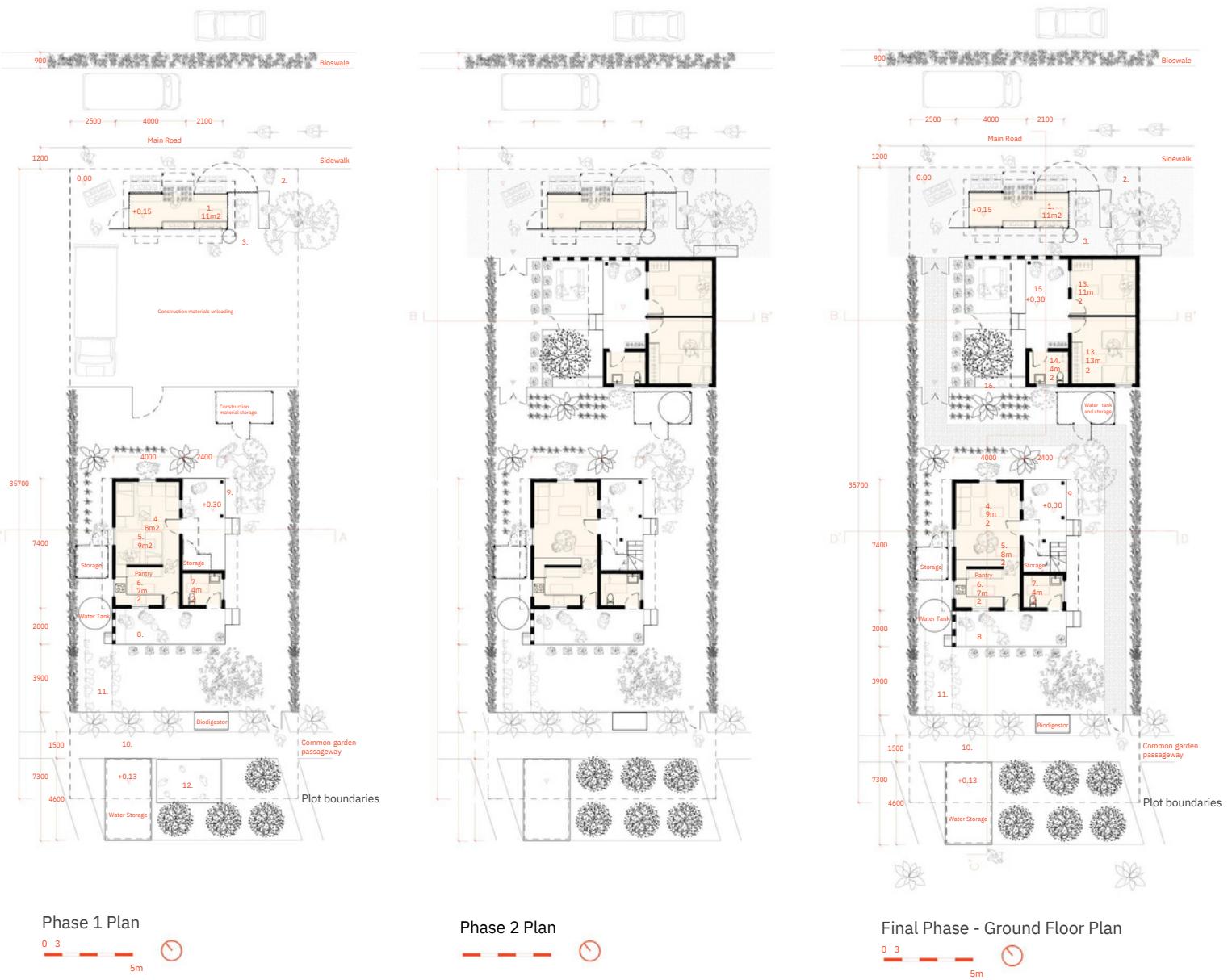


MAQUETTE BUDGET D'UN PROTOTYPE

Nous avons déjà développé une dizaine de projets lors de l'atelier Kaza Mwendo Low cost Housing, encadré par Georgia Cardosi.

Suite à cet atelier, nous avons commencé à établir une liste de critères permettant de répondre aux besoins de la coopérative Kaza Mwendo au Kenya. (auto constructible, incrémental, autosuffisant, réutilisation, construction locale...)

Nous avons aussi pu développer une maquette de budget, pour nous permettre d'avoir un budget prévisionnel.



General requirements	Unitary cost	Cost
Permits (Machakos County)		
1.1 Building plan approval fee	1% of construction cost	1% of construction cost
1.2 Construction sign board	Ksh 25,000	Ksh 25,000
1.3 application fee	Ksh 5,000	Ksh 5,000
1.4 Inspection of building file	Ksh 5,000	Ksh 5,000
1.5 Occupation certificate	Ksh 5,000	Ksh 5,000
Preconstruction		
Manuel bulk excavation	Ksh 300/m3	Ksh 8,693
Construction		
<i>Substructure</i>		
Pad footings for columns - Reinforced concrete (cost of material + labor)	Ksh 1,458/pad	Ksh 4,374
Strip footing for foundation wall - Reinforced concrete Formwork (cost of material + labor)	Ksh 20,250/m3	Ksh 43,740
Formwork (cost of material + labor)	Ksh 540/m2	Ksh 8,544
Natural stone walling (cost of material + labor)	110-150/m	Ksh 42,720
30mm sand filling for foundation wall and pad footings (cost of material + labor)	Ksh 550/m2	Ksh 32,448
50mm sand filling underslab (cost of material + labor)	Ksh 170/m2	Ksh 9,900
Mesh reinforced screed (cost of material + labor)	Ksh 829/m2	Ksh 62,781
Utilites and infrastructure		
X2 Water tanks (Kentank 1,500L + shipping Machakos)	Ksh 11,536 per tank	Ksh
Biodigester	Ksh 71,000/2 household	23,072
Solar System Full Kit 400W	per unit	Ksh
Total cost	Ksh 303,772	35,000
		Ksh
		50,500
Construction (division per unit - Base or Full)	Base unit - 27m2	Full unit - 72m2
<i>Superstructure</i>		
Beams (cost of concrete + steel reinforcement + labor)	Ksh 72,066	Ksh 94,988
Columns (cost of concrete + steel reinforcement + labor)	Ksh 76,360	Ksh 101,056
Formwork (cost of material + labor)	Ksh 42,314	Ksh 56,191
Roof - Beam and block + mesh screed on top (cost of material + labor)	Ksh 102,600	Ksh 410,400
Parapet (cost of material + labor)	Ksh 4,050	Ksh 9,112
Wall exterior		
Corrugated iron sheets and timber frame	Ksh 10,200	Ksh 20,400
Fire clay brick walls (material + delivery cost)	Ksh 7,360	Ksh 18,400
Wall partitioning - Ablutions - Corrugated iron sheets on each side of timber frame	Ksh 14,960	Ksh 24,375
Masonry wall added partition for bathroom - Corrugated iron sheets + timber frame	Ksh 3,713	Ksh 7,426
Walls render kitchen		
Masonry wall plastering	Ksh 1,380	Ksh 1,380
Corrugated iron sheet wall interior finish in corrugated iron	Ksh 407	Ksh 407
Outdoor staircase (cost of material)	n.a.	Ksh 20,000
Windows (cost of material)	Ksh 28,250	Ksh 53,120
Doors exterior (cost of material)	Ksh 28,800	Ksh 38,400
Door interior (cost of material)	Ksh 2,000	Ksh 4,000
Total Cost	Ksh 394,460	Ksh 859,655
Grand total cost	Ksh 698,232	Ksh 1 163,427
	CAD 7 471	CAD 12 448



PLAN DE COMMANDITE

Notre objectif est de construire un prototype de maison à bas coût, incrémental, autoconstructible et autosuffisant avec des matériaux et techniques de construction locales. La maison devra également être autosuffisante et capable de récolter et recycler ses propres eaux.

4 RAISONS DE COMMANDITER LA JEUNE COOP

01

Promouvoir votre intérêt pour les enjeux actuels d'habitations abordables.

03

Soutenir les étudiant.e.s en architecture du Québec dans leur développement personnel.

02

Faire valoir votre intérêt pour l'architecture autossufisante de demain.

04

Accroître la visibilité de votre organisation.

1

PLATINE

Le montant servira à acheter des matériaux pour construire un prototype pour la coopérative Kaza Mwendo.

2

OR

Ce montant nous permettra de construire les installations de bases, sanitaire et cuisine pour la coopérative Kaza Mwendo

3

ARGENT

Le montant servira à payer le service d'experts et professionnels pour superviser nos plans, ainsi qu'à financer nos déplacement pour aller construire le prototype.

1

BRONZE

Le montant servira à financer le fonctionnement de la jeune coop et l'organisation de nos évènements.

Vous souhaitez augmenter votre visibilité ? Contacter nous !	Platine 5000 \$	Or 2000 \$	Argent 500 \$	Bronze 200 \$
Logo sur notre page sponsors	X	X	X	X
Logo sur les affiches de nos événements	X	X	X	X
Mention en story	X	X	X	
Publication instagram ou facebook	X	X	X	
Publication Linkedin	X	X		
Votre propre publicité	X	X		
Logo sur documents de recherche	X	X		
Logo sur plan d'architecture	X			
Mention en discours de remerciement	X			
Titre de l'un de nos événements	X			
Nomination en tant que partenaire officiel	X			
Kiosque promotionnel	X			

En choisissant de sponsoriser la jeune Coop Kaza,
 faites vibrer l'ambition et l'énergie de futures
 architectes !



CO-FONDATEURS

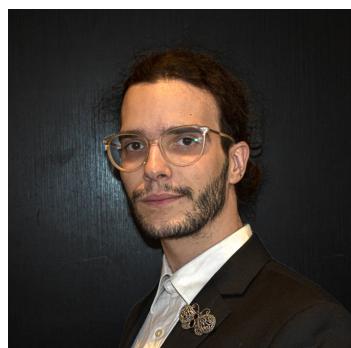
Nous avons suivi une formation avec une conseiller.ère en entrepreneuriat coopératif jeunesse, et depuis le 24 février 2023 nous sommes officiellement formés en tant que jeune coop.
La mise en place de ce modèle coopératif nous a donné l'occasion de constituer notre conseil administratif et de mettre en place nos comités.



Alexia de Montgolfier
Présidente



Mathilde Guilhe
Secrétaire



Zy Bourdelais
VP Finance



Yara Keyrouz
VP Communication



Lauriane Rioux
VP Production



ATELIER 2022

DR. GEORGIA CARDOSI

KAZA MWENDO LOW-COST HOUSING



CERTIFICATION JEUNE COOP

COMITÉ ADMINISTRATIF

24 FÉVRIER 2023



TOI MARKET

QUARTIER INFORMEL DE KIBERA



TOI MARKET

QUARTIER INFORMEL DE KIBERA



COOPÉRATIVE KAZA MWENDO, DR SUSAN N. KIBUE ET LES ÉTUDIANTS DE LA JOMO KENYATTA UNIVERSITY OF AGRICULTURE AND TECHNOLOGY (JKUAT)