

QUARTIER DES LUMIÈRES

LE QUARTIER DES LUMIÈRES OBTIENT LA PLUS HAUTE ÉVALUATION « FITWEL COMMUNITY » AU MONDE

Montréal, le 6 février 2020 – Le Quartier des lumières sera le nouveau développement immobilier accordant la plus grande place au bien-être et à la santé globale au monde, selon le Center for Active Design de New York. L'organisme international de certification vient en effet de décerner la certification « Fitwel Community Trois Étoiles » au plan directeur développé par la firme d'architecture Lemay de concert avec MACH. Exploit notable, le projet situé en plein cœur du centre-ville de Montréal, sur l'ancien site de Radio-Canada, a non seulement obtenu la plus haute note au monde, il est le seul quartier au Canada à détenir cette certification.

La nouvelle norme internationale « Fitwel Community » récompense et encourage l'excellence en design urbain par rapport à l'avancement de la santé physique, mentale et sociale. La certification fait la promotion de stratégies d'aménagement qui ont des impacts positifs pour la communauté dans sept grandes catégories : accroître l'activité physique, promouvoir la sécurité des occupants, réduire la morbidité et l'absentéisme, favoriser l'équité sociale des populations vulnérables, susciter des sentiments de bien-être et améliorer la santé communautaire ainsi que l'accès à des aliments sains.

« Le plan d'ensemble correspondait parfaitement aux critères de Fitwel en matière de logement social et abordable, d'accès à des commerces de proximité en alimentation et de soutien sociocommunautaire pour la population », explique Hugo Lafrance, Directeur, Stratégies durables chez Lemay, la firme d'architecture qui a conçu le plan directeur du Quartier des lumières en [collaboration](#) avec MACH.

De toute évidence, le parti pris de MACH envers la mixité et le bien-être général dans cet immense [projet](#) de 20 acres (765 000 pieds²) qui comprend du logement social, des espaces à bureaux, des commerces de proximité, d'immenses parcs, des places publiques, des appartements locatifs et des copropriétés aura porté fruit. La vision fondatrice, désormais inscrite sous le sceau Fitwel, guidera l'équipe de projet vers les plus hauts standards qui soient en termes de santé globale.

« La plus haute distinction de Fitwel, à l'échelle d'une communauté en entier, c'est un honneur de taille auquel nous comptons rendre justice à chaque phase du développement du Quartier des lumières », souligne fièrement Christopher Sweetnam Holmes, vice-président, Développement immobilier, chez MACH, l'un des plus importants promoteurs privés au Canada qui célèbre cette année ses 20 ans de fondation. « Nous sommes conscients de notre devoir de bienveillance envers les communautés qui nous accueillent et nous nous assurerons que le Quartier des lumières invite à un mode de vie sain, dynamique et inclusif pour tous ».

PRINCIPAUX CRITÈRES D'ÉVALUATION « FITWEL COMMUNITY »

- Accroître l'activité physique;
- Promouvoir la sécurité des occupants;
- Réduire la morbidité et l'absentéisme;
- Favoriser l'équité sociale des populations vulnérables;
- Susciter des sentiments de bien-être;
- Améliorer la santé communautaire;
- Faciliter l'accès aux aliments sains.

Déjà 20 ans!

MACH est l'un des plus grands propriétaires et promoteurs immobiliers privés du Canada. L'entreprise possède ou gère près de 35 millions de pieds carrés de propriétés commerciales, industrielles ou résidentielles au Québec. Depuis sa fondation en 2000, la philosophie de MACH est d'investir de façon permanente dans les communautés et de gérer ses propriétés sur le long terme. Avec une approche intégrée, qui comprend le développement, les services immobiliers et la construction, MACH est particulièrement attentive aux besoins des clients et des usagers. Son parc immobilier comprend notamment l'Édifice Sun Life, la tour CIBC, la Place Victoria ou encore l'Édifice TELUS à Québec. En 2018, MACH a reçu deux prix INOVA pour la qualité de ses projets de construction.

Lemay : Intelligence créative. Valeur collective.

Fondée en 1957 comme société d'architecture, **Lemay** est aujourd'hui un chef de file des services intégrés de conception de l'environnement bâti. Tirant profit de sa créativité, de son importante capacité et de son offre transdisciplinaire, la firme concrétise par ses projets les aspirations de ses clients et contribue à la qualité des milieux de vie à travers le monde. Son engagement pour un design remarquable se traduit notamment par LemayLab, cellule de recherche et d'innovation, et par l'obtention de plus de 350 prix et mentions. Lemay regroupe quelque 450 professionnels et se classe au 45e rang des 100 firmes les plus importantes au monde (World Architecture 100 - 2020).

-30-

Information supplémentaire :

Eric Barbeau, ebarbeau@proxiba.ca | 514 206-7778 cellulaire