



### CONCEPTION CLIMATIQUE

- CONTÔLE DES GAINS SOLAIRES**
- LUMIÈRE NATURELLE**
- CHAUFFAGE DE PLANCHER RADIANT**
- VENTILLATION NATURELLE / EFFET DE CHEMINÉE**
- REDUCTION DE L'EFFET D'ÎLOT DE CHALEUR**  
- MEMBRANE DE TOIT BLANCHE

### MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES

- STRUCTURE DE BOIS FSC**
- MATÉRIAUX À FAIBLES ÉMISSIONS VOLATILES**

### EFFICACITÉ DES RESSOURCES

- ÉNERGIE** : RÉDUCTION COÛTS ÉNERGÉTIQUES : 40%  
- ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : 175 GJ / YEAR  
- RÉDUCTION DES GES : 3 737 kg CO<sub>2</sub>
- LUMINAIRES LED**
- FENESTRATION EN TRIPLE VITRAGE**
- GESTION DE L'EAU**  
- ÉCONOMIE D'EAU POTABLE 38% (73 000 L/AN)  
- RÉDUCTION DES FLUX SANITAIRES : 48%  
- URINOIRS SECS + ÉQUIPEMENTS FAIBLE CONSOMMATION D'EAU  
- REDIRECTION DES EAUX DE PLUIES

### CONFORT

- ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE**
- CONNEXION VISUELLE AVEC LA NATURE ENVIRONNANTE**
- ZONE DE CONFORT THERMIQUE**

### ÉCOLOGIE DU SITE

- SITE**  
- PRÉSERVATION DE LA FLORE INDIGÈNE  
- MINIMISATION ÉCOLOGIQUE DE L'EMPREINTE AU SOL  
- PROTECTION DES BERGES RIVÉRAINES