

**Dévoilement du projet de redéveloppement du site de  
l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants :**

**« Cinq principaux enjeux de la communauté pour un site fort  
névralgique »**

**- Cameron Charlebois et Phyllis Lambert**

**Montréal, le 15 décembre 2016** – La Table de concertation du Quartier des Grands jardins a pris connaissance du projet de redéveloppement du site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants présenté aujourd'hui en conférence de presse. La Table accueille favorablement avec certaines préoccupations le plan qui permet d'introduire des espaces verts et récréatifs de dimensions intéressantes, d'établir un centre communautaire qui donne sur ces nouveaux espaces, d'inclure du logement abordable et social sur site et de préserver le pavillon à valeur patrimoniale de la résidence des infirmières.

**UN PLAN À RAFFINER EN CONCERTATION**

À l'aube de la tenue d'une audience de consultation publique par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) en 2017, la Table souhaite partager les principales considérations qui guideront son évaluation du projet tout au long de son évolution. La Table précise que plusieurs ajustements doivent encore être apportés à la version actuelle du projet de redéveloppement.

« Pour la Table, ce plan n'est qu'un bon début et reste à être raffiné en concertation avec le milieu. La programmation de plusieurs composantes du projet, le design architectural et des espaces collectifs, ainsi que les améliorations du domaine public entourant le site restent tous à finaliser », a déclaré **Cameron Charlebois**, président de la Table.

**LE DÉFI POUR UN SITE AUSSI NÉVRALGIQUE**

« La Table s'intéresse au redéveloppement du site de l'Hôpital de Montréal pour enfants depuis déjà dix ans. Ce site a fait l'objet de tant de réflexion et de discussions et le projet doit aujourd'hui devenir un modèle en matière de développement urbain innovateur et structurant pour Montréal dans tous ces sens : aménagement urbain, architectural, paysager et développement social. De telles grandes opportunités de « refaire la ville sur la ville » sont rares! » a renchéri **Phyllis Lambert**, vice-président de la Table de concertation du Quartier des Grands jardins. « La Ville de Montréal et les promoteurs ont donc le devoir d'assurer une qualité de projet digne de ce site névralgique qui suscitera la fierté des montréalais. Si nous travaillons tous ensemble, nous y arriverons », a-t-elle ajouté.

## CINQ ENJEUX POUR LA COMMUNAUTÉ

- Le logement social prévu sur le site doit être destiné majoritairement aux familles, notamment des travailleurs du centre-ville afin de compléter la mixité du Quartier;
- Le nouveau parc Henri-Dunant doit contribuer significativement à l'offre en espaces verts du Quartier et combler les besoins identifiés par la communauté, notamment des aires de jeux libres;
- L'architecture du nouveau projet doit être de grande qualité et intégrer tous les éléments architecturaux significatifs de l'aile D de l'ancien hôpital;
- Les règlements autorisant le projet doivent permettre une certaine flexibilité afin de bonifier le projet lors des prochaines étapes de mise en œuvre. Ce plan directeur n'est qu'à un stade préliminaire et sera appelé à évoluer lors de la mise en œuvre du projet;
- Le dialogue doit se poursuivre avec le milieu avec la création d'un comité d'accompagnement officiellement constitué pendant la mise en œuvre du projet.

« La Table fera valoir les tenants et aboutissants de ces considérations en rapport avec le plan proposé lors de la consultation publique qui suivra l'adoption de ce plan par la Ville », a conclu Cameron Charlebois.

### À propos de la Table de concertation du Quartier des Grands jardins

Créée à l'initiative de Mme Phyllis Lambert en 2005, la Table de concertation du Quartier des Grands Jardins est un OBNL qui regroupe des acteurs publics, privés, institutionnels et associatifs du Quartier des Grands Jardins de Montréal.

### La Table s'intéresse au site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants (HME) depuis dix ans

Depuis dix ans, la Table joue un rôle de premier plan pour atteindre l'acceptabilité sociale des projets, plans, programmes et politiques dans le Quartier des Grands Jardins. Dès 2006, la Table a produit une Vision d'aménagement et de développement pour le Quartier, qui comprenait plusieurs orientations pour le site de l'HME. En 2008, la Table a initié et organisé une charrette de design urbain pour le square Cabot et ses abords, laquelle a permis la restauration et l'agrandissement du square Cabot, la densification de la rue Sainte-Catherine Ouest avec des projets de qualité et d'une plus forte densité, ainsi que plusieurs pistes d'intervention pour le site de l'HME. La Table a également été une partie prenante importante lors de l'élaboration du Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins de la Ville de Montréal. Un portrait exhaustif du Quartier a également été réalisé en 2015.

– 30 –

### Renseignements

<b>Source :</b> Table de concertation du Quartier des Grands jardins	<b>Relations médias :</b> Olivier Lapierre Relationniste de presse Cellulaire : 514 583-3868 <a href="mailto:olivier.olpr@gmail.com">olivier.olpr@gmail.com</a>
---	---