



## COMMUNIQUÉ

### **Québec 2050 : l'industrie immobilière se prononce sur une vision d'avenir de la grande région de Québec**

Québec, le 5 février 2015 – M. Louis Bertrand, président du Conseil régional de Québec (CRQ) de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU Québec) et M. Michel Dallaire, vice-président du CRQ, ont exposé aujourd'hui l'importance pour l'industrie immobilière de la région métropolitaine de Québec de s'interroger dès maintenant afin de développer une vision d'avenir commune en termes de développement urbain et immobilier.

Pour M. Mario Lefebvre, président-directeur général de l'IDU Québec, organisme instigateur de la démarche, « Notre industrie apporte une contribution substantielle à la collectivité. Non seulement, nous pouvons, mais nous voulons contribuer davantage en partageant notre savoir avec tous les intervenants du développement urbain. D'ailleurs, dès que le projet a été soumis à notre conseil d'administration, nous nous sommes empressés de soutenir le CRQ dans la mise sur pied de cette importante mobilisation ».

Lieu de rencontre et d'échange de la communauté immobilière de Québec, le CRQ a amorcé, il y a plus de quatre mois, une démarche de consultation où des membres de l'IDU, des intervenants de l'industrie, des professionnels, des représentants municipaux et d'institutions publiques peuvent librement et ouvertement exposer leur point de vue sur les perspectives du développement immobilier et urbain de la région métropolitaine de Québec sur un horizon menant à 2050. M. Bertrand a invité les intervenants de tous les secteurs à s'unir dans la démarche. « Notre avenir est entre nos mains. C'est ensemble que nous construirons des villes plus durables, plus intelligentes. », a-t-il indiqué.

La réflexion sur les enjeux de chacun des sept chantiers est menée par des membres de l'IDU Québec. Aussi, de 8 à 19 personnes y collaborent. Leur nombre varie selon le thème. De plus, chaque groupe est accompagné de représentants de la Ville de Québec, de la Ville de Lévis, de la Communauté métropolitaine de Québec, de la Commission de la capitale nationale, du Secrétariat à la Capitale-Nationale, notamment.

Les thèmes sur lesquels porte la réflexion sont :

- *Transport des marchandises et des personnes*, présidé par M. Michel Dallaire, Cominar
- *Pôles d'activité économique*, présidé par Mme Nathalie Roussin, Les Immeubles Roussin
- *Développement résidentiel durable*, présidé par M. Michel Parent, Logisco
- *Développement industriel et technologique*, présidé par Mme Marie-France Benoit, Altus InSite
- *Ville intelligente et durable*, présidé par M. Jean Morency, Société de développement Eximm
- *Les Grands équipements*, présidé par M. Louis Renaud, Qualité Habitation
- *Patrimoine*, présidé par M. Pierre Marcotte, Groupe Régis Côté

Les discussions ont permis de soulever de nombreux enjeux et d'entrevoir des choix conduisant à des avenues très variées.

- À quoi ressemblera la région métropolitaine de Québec en 2050 ?
- Que devons-nous faire aujourd'hui pour améliorer l'accès aux informations nécessaires à de meilleures prises de décisions pour notre avenir ?
- Comment encourager le transport collectif et mieux tirer profit des autres modes de transport ?
- Quelles mesures devraient être prises en matière de développement résidentiel, compte tenu de l'évolution des ménages et de la population de la région métropolitaine de Québec ?
- Comment répondre adéquatement aux besoins grandissants en matière d'espaces industriels, tout en s'assurant que les mesures prises n'impactent pas négativement la vie des résidents riverains ?

- Comment développer les pôles d'activité économique de la région et comment en assurer leur essor ainsi que leur pérennité?
- Quelles infrastructures devront être construites pour répondre aux besoins d'alors et quels seront ces besoins ?
- Quelle sera la place des nouveaux pôles et comment assurer leur développement au cours des trente prochaines années ?

Le 10 mars prochain, à l'occasion d'un colloque ouvert au public, les présidents de chaque chantier dévoileront aux membres de la *Table des acteurs* la vision de leur chantier en lien avec les enjeux de leur secteur. Parmi ces acteurs, mentionnons le maire de Québec, M. Régis Labeaume, le maire de Lévis, M. Gilles Lehouillier, le président et chef de la direction de la Chambre de commerce et d'industrie de Québec, M. Alain Aubut, le président de la Chambre de commerce de Lévis, M. Jérôme Ratté. Dix autres personnalités figurent également à cette *Table*. Les membres de la *Table* seront invités à réagir et à commenter les présentations sur le vif. Par ailleurs, le Conseil régional de Québec mise sur l'appropriation des questions soulevées afin d'inspirer les différents acteurs dans leur propre cheminement. La présentation des différents chantiers et les renseignements sur le Colloque sont disponibles à [quebec2050.com](http://quebec2050.com)

Le cadre bâti de notre région est une richesse inestimable pour notre population. Nous avons su créer à Québec un cadre de vie stimulant et convivial, vert et de plus en plus intelligent. Nous pouvons collectivement faire encore mieux, développer ensemble de meilleurs projets, contribuer à une densification urbaine plus harmonieuse qui prendra mieux en compte les enjeux majeurs comme la mobilité des travailleurs. M. Dallaire a insisté pour dire « qu'en améliorant nos approches et nos façons de faire et surtout en travaillant mieux et ensemble, nous pourrions protéger notre qualité de vie ». Aussi, a-t-il ajouté, « par le projet Québec 2050, l'IDU Québec convie l'industrie immobilière et ses partenaires à une réflexion commune afin d'imaginer ensemble la région que nous voulons léguer à nos enfants. C'est pour eux d'abord, et avant tout, que nous réalisons ce projet. »

#### **À propos du Conseil régional de Québec (CRQ)**

*Soucieux de s'occuper de plus près des enjeux et des dossiers affectant l'industrie immobilière de la région de Québec et convaincus de l'importance de mettre en place un leadership local et représentatif, voué à faire reconnaître les intérêts particuliers de leur industrie, plusieurs promoteurs, propriétaires et gestionnaires immobiliers de la région de Québec ont décidé de joindre les rangs de l'IDU Québec au cours de l'année 1992.*

*Le Conseil régional de Québec a été mis sur pied dans le cadre d'un protocole d'entente avec l'IDU Québec et constitue une instance consultative, dont le rôle premier est d'orienter les actions de l'IDU Québec dans la région de Québec et d'assurer le leadership régional de la communauté immobilière.*

#### **À propos de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU Québec)**

*Fondé en 1987, l'IDU Québec est un organisme indépendant et sans but lucratif. Agissant à titre de porte-parole de l'industrie immobilière commerciale au Québec, l'IDU Québec agit à titre d'intermédiaire entre les professionnels de l'industrie et les instances gouvernementales. Regroupant plus de 250 corporations et plus d'un millier d'individus gérant plus de 30 milliards d'actifs, ses membres sont composés de promoteurs, de développeurs et de gestionnaires immobiliers, d'investisseurs et de prêteurs, ainsi que de professionnels œuvrant dans des secteurs connexes. L'IDU Québec compte sur l'appui de ses partenaires annuels : Ivanhoé Cambridge, Stikeman Elliott et Avison Young. La mission de l'IDU Québec est de favoriser le progrès de l'industrie immobilière et le développement urbain responsable au Québec.*

Source : Conseil régional de Québec de l'IDU Québec

Renseignements : Marie Tremblay, 418 441-8583

**Nos partenaires :**

Ville de Québec

Ville de Lévis

Communauté métropolitaine de Québec

Entente de développement culturel (Ville de Québec et ministère de la Culture et des Communications du Québec)

Société d'habitation du Québec

Secrétariat à la Capitale-Nationale du Québec

Commission de la capitale nationale

Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ)

Centre local de développements de Québec (CLD de Québec)

Université Laval

**Nos principaux commanditaires :**

Cominar

Groupe Altus

Industrielle Alliance

**Nos commanditaires de chantiers :**

Aéroport international Jean-Lesage de Québec

Les Immeubles Roussin

Logisco

Parc technologique du Québec métropolitain

Société québécoise des infrastructures du Québec

Raymond Chabot Grant Thornton

Institut de développement urbain du Québec (IDU Québec)