Lancement d'Espace Ville Autrement: un espace transitoire vivant dédié aux pratiques innovantes de la fabrique de la ville alternative

Montréal, le 19 novembre 2021 - Le projet d'occupation transitoire Espace Ville Autrement (EVA), situé au 201, rue Sainte-Catherine Est à Montréal, est né d'un partenariat entre l'Université du Québec à Montréal (UQAM), propriétaire des lieux, Entremise, un OBNL en immobilier solidaire et le Collectif Villes Autrement, un groupe de chercheurs de l'UQAM. Ce projet a pour objectif de favoriser le maillage entre la recherche, les acteurs travaillant sur la fabrique de la ville alternative ainsi que les organismes de l'arrondissement Ville-Marie.

Un quartier général en plein développement
L'occupation transitoire permet de valoriser des bâtiments et immeubles patrimoniaux sous-utilisés ou vacants. Cette nouvelle pratique facilite également l'ouverture d'espaces de travail et de création à des entreprises, des commerçants, des artistes et des organismes communautaires qui cherchent des locaux à prix abordables.

C'est par l'occupation transitoire qu'EVA a été réhabilité. Prémisse d'une vision plus globale et systémique de ce que pourrait être un réseau d'espaces vacants requalifiés dans le secteur, EVA ainsi que la permanence mise en place sur Sainte-Catherine Est constitue la première étape d'une stratégie partenariale permettant la rencontre du milieu de la recherche, de l'aménagement et des organismes de l'arrondissement Ville-Marie.

Réalisations actuelles
Depuis 2020, Entremise a réalisé d'importants travaux et des aménagements de l'espace en misant principalement sur le réemploi et l'économie circulaire. Ces améliorations n'auraient pu être possibles sans l'aide financière de 67 000 $ octroyée par le biais du Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) du Secrétariat à la région métropolitaine du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et le soutien de l'UQAM, de l'arrondissement Ville-Marie et de PME Montréal.

Malgré les restrictions sanitaires, il a été possible de bâtir une communauté d'occupants travaillant sur les questions de la ville «autrement», notamment grâce à la présence de la Coopérative en patrimoine Passerelles et à Architecture Sans Frontières Québec, gestionnaire de l'organisme en économie circulaire Éco Réno.

De plus, la *Place Mignonne*, une placette publique aménagée au sud du parc Paul-Dozois, situé à proximité du Quartier des spectacles, a été réalisée à l'été 2021 dans le cadre de

développement d'EVA, au bénéfice des résidents de la Corporation des habitations Jeanne-Mance, du CPE Tortue têtue et de l'organisme en verdissement Coup d'Pousse.

La suite du déploiement d'Espace Ville Autrement

Le lancement d'EVA a pour objectif de célébrer l'aboutissement de cette première phase, qui s'est étalée du printemps 2020 à aujourd'hui et de favoriser les échanges à venir. La seconde phase du déploiement du projet et du développement du partenariat entre Entremise, l'UQAM et les organismes publics, misera sur encore plus de collaborations, sur des réflexions collectives et sur la diffusion des meilleurs modèles et approches en gestion immobilière, urbanisme, aménagement et design urbain.

Le contexte montréalais et québécois actuel est marqué par l'augmentation des locaux commerciaux vacants, la complexité de la préservation du patrimoine, les menaces d'éviction. Il semble essentiel d'en comprendre l'essence et de pouvoir avoir du recul quant aux solutions à proposer grâce à la recherche. Ce constat renforce la nécessité de l'association entre les professionnels du milieu de l'aménagement et les chercheurs au sein de l'espace du 201 Sainte-Catherine Est.

EVA pourra ainsi devenir un véritable quartier général rassembleur, un laboratoire de collaboration et un lieu d'échanges et d'expérimentations pour fabriquer la ville «autrement».

« Le gouvernement du Québec est fier d'appuyer le projet Espace Ville Autrement. Cette initiative, qui s'inscrit dans une démarche d'accessibilité à des locaux abordables, soutient la diversité, la vitalité entrepreneuriale, communautaire et culturelle de notre métropole. À l'heure où la relance du centre-ville de Montréal est un enjeu pour lequel toutes les forces sont mobilisées, je salue la vision et la détermination d'Entremise qui contribue à celle-ci. »

Chantal Rouleau, ministre déléguée aux Transports, ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal

« L'arrondissement de Ville-Marie est heureux d'accueillir le projet pilote transitoire Espace Ville Autrement. Ce projet est le fruit d'une collaboration exemplaire entre le milieu de la recherche, les acteurs qui travaillent sur les enjeux urbains ainsi que les organismes du quartier. J'ai confiance que cet espace viendra contribuer à l'animation et au dynamisme du secteur en plus d'encourager l'émergence d'idées créatives pour notre Ville ».

Robert Beaudry, conseiller de l'arrondissement Ville-Marie, membre du comité exécutif, responsable de la gestion et planification immobilière, de l'habitation, des grands parcs et du parc Jean-Drapeau

« Espace Ville Autrement est une opportunité unique de pouvoir consolider les liens entre la recherche et les nouvelles pratiques en aménagement. Chercheurs et professionnels pourront mettre à profit leur connaissance dans la fabrique de la ville pour le bien collectif ».

Philémon Gravel, Directeur général + cofondateur, Entremise

-30-

Détails du lancement:
Date : 19 novembre 2021
Adresse: 201 rue Sainte-Catherine Est, H2X 1L2
Heure: 15h00 -16h30
Événement sur invitation

Liens utiles:
Site internet du projet: villeautrement.ca
Site internet Entremise: entremise.ca

Renseignement:
Marie-Josée Vaillancourt
Directrice générale adjointe, Entremise
marie-josee@entremise.ca
Tél. cellulaire: 514-458-2336