



SOLIDARITÉ
SAINT-HENRI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

Le Collectif À nous la Malting dévoile un projet révolutionnaire pour la conversion 100 % communautaire de l'usine de la Canada Malting

Saint-Henri (Montréal), 3 mars 2020 -- RéuniEs à la bibliothèque de Saint-Henri, plus de 40 membres et alliés du collectif À nous la Malting, composé de résidentEs, d'organismes communautaires et d'institutions locales, ont dévoilé aujourd'hui [les premières images de leur projet pour la conversion 100 % communautaire](#) de l'ancienne usine de la Canada Malting, situé aux abords du canal de Lachine à St-Henri, le secteur le plus pauvre du quartier. Plus de 30 membres du collectif ont contribué au développement du projet depuis 2018, un travail en commun colossal qui témoigne de la mobilisation et de la persévérance de la communauté face aux effets destructeurs de la gentrification.

Une nouvelle vision de l'urbanisme juste, viable, écologique et démocratique

“On a décidé de relever le défi et de créer ce projet par et pour la communauté, et depuis, nous avons fait face au grand scepticisme des fonctionnaires, des urbanistes et surtout des élus de Projet Montréal qui croient que le développement urbain doit nécessaire se faire au profit des promoteurs privés. Notre message aujourd'hui est clair : Oui, nous pouvons faire autrement, au profit de nos communautés” explique Shannon Franssen, coordonnatrice de la Corporation de développement communautaire Solidarité Saint-Henri, le regroupement des organismes locaux qui soutient le collectif depuis sa création en 2017.

C'était alors avec grand fierté que les membres du collectif ont présenté leur plan d'affaires préliminaire pour le site. Il propose la réutilisation des bâtiments industriels pour des projets de logements, de production alimentaire, de valorisation du patrimoine et des espaces locatifs qui répondent directement aux besoins les plus urgents du quartier.

Parmi les grandes innovations mises de l'avant, se trouvent la construction de plus de 200 logements gérés collectivement, sans but lucratif, de même que la réutilisation des silos en béton pour un centre de données informatiques. Cette infrastructure industrielle est directement liée aux logements : elle produit de la chaleur qui est utilisée pour chauffer l'ensemble du site. “Quand nous osons réfléchir ensemble et en dehors du paradigme de la propriété privée, nous sommes capables de faire des miracles” affirme Fred Burrill, résident de St-Henri et membre fondateur du collectif.

Il est temps pour Projet Montréal d'agir et de mettre le site en réserve

Afin de protéger ce site de la spéculation foncière et d'éviter de le perdre pour un autre projet de condominiums de luxe sur le canal de Lachine, les résidentEs et organismes de St-Henri revendiquent depuis 2013 sa mise en réserve, un règlement juridique qui enlèvera le terrain du marché immobilier privé.

“Le maire de l'arrondissement, Benoit Dorais, s'est [engagé par écrit le 15 mai 2017](#) à appuyer le projet 100 % communautaire en votant pour la mise en réserve du terrain quand elle sera présentée au conseil municipal. Le temps est arrivé de tenir ses promesses” ajoute M. Burrill. “Si le conseil

municipal ne met pas le site en réserve rapidement, nous ne pouvons pas avancer et les Montréalais et Montréalaises seront obligéEs de conclure que les dirigeantEs de Projet Montréal n’ont aucune intention de réaliser leur vision alternative pour le développement de notre ville”.

Signez la [lettre ouverte](#) en soutien à la mise en réserve du site

Le collectif invite les Montréalais et Montréalaises à signer une lettre ouverte afin de demander la mise en réserve du terrain : voir le site Web de anouslamalting.org

-30-

Pour plus d’informations :

- Développement du projet – Shannon Franssen | coordonnatrice, CDC Solidarité Saint-Henri | coordination@solidarite-sh.org | 514 730 1311
- Mobilisation du collectif – Fred Burrill | membre du collectif À nous la Malting | fredburrill@gmail.com | 514 449 9370